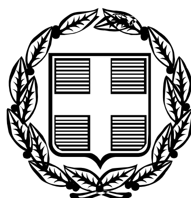


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 418**

26 Αυγούστου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7276

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκεται επί της οδού 26ης Οκτωβρίου αρ. 108 (Σφαγεία) στην Θεσσαλονίκη, φερομένου ως ιδιοκτησίας των Ιωαννίδη Δημητρίου και Πλευράκη Ιωάννη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

● Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/τ.Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

● Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158/τ.Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

● Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220/τ.Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

● Του π.δ. 63/21.4.2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την υπ' αριθμ. Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575/τ.Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 301/15.1.2007 (ΦΕΚ 80/τ.Β΄/2007) κοινή υπουργική απόφαση «Συγκρότηση ενιαίου διοικητικού τομέα και σύσταση θέσης ειδικού γραμματέα στο Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης».

4. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) του Υ.ΜΑ.Θ., (υπ' αριθμ. 3/13.4.2009 πρακτικό), για την έκδοση απόφασης χαρακτηρισμού του κελύφους του συγκροτήματος κτιρίων του θέματος ως διατηρητέων.

5. Την από 22.5.2009 αιτιολογική έκθεση για την έκδοση υπουργικής απόφασης για χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κελύφους του συγκροτήματος κτιρίων του θέματος, του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ.

6. Την υπ' αριθμ. Υ.ΜΑ.Θ. 7177/6.7.2009 έκθεση τοιχοκόλλησης και δημοσίευσης του τμήματος Γενικού Πρωτοκόλλου και Αρχείου της Διεύθυνσης Διοίκησης του Δήμου Θεσσαλονίκης.

7. Τις υπ' αριθμ. Υ.ΜΑ.Θ. 7275 και 7276/8.7.2009 υπεύθυνες δηλώσεις αποδοχής της αιτιολογικής έκθεσης από τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κέλυφος του συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκεται στην οδό 26ης Οκτωβρίου αρ. 108 (περιοχή Σφαγεία), στη Θεσσαλονίκη, φερομένου ως ιδιοκτησίας των Ιωαν. Πλευράκη και Δημ. Ιωαννίδη, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο υπό κλίμακα 1:500, για τους παρακάτω λόγους:

α) Είναι ένα συγκρότημα κτιρίων συνδεδεμένο με την βιομηχανική ιστορία και την κοινωνική εξέλιξη της πόλης της Θεσσαλονίκης.

β) Αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα βιομηχανικής αρχιτεκτονικής των αρχών του 20ου αιώνα, και ένα από τα αξιόλογα συγκροτήματα κτιρίων της ευρύτερης περιοχής των «Σφαγείων», με μορφολογικά και δομικά χαρακτηριστικά που το καθιστούν αξιόλογο προς διατήρηση.

γ) Η διατήρηση του συγκροτήματος και η αποκατάστασή του θα εμπλουτίσει το κτιριακό απόθεμα της ευρύτερης περιοχής, που παρουσιάζει ανάλογα παραδείγματα βιομηχανικής αρχιτεκτονικής, τα οποία σαν σύνολο αποτελούν μαρτυρίες μιας εποχής σημαντικής για την νεότερη ιστορία της Θεσσαλονίκης.

2. Στο χαρακτηριζόμενο συγκρότημα κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του κελύφους του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του και αλλοιώνει τη μορφή του.

3. Ο μανδρότοιχος προς το βορειοδυτικό όριο του οικοπέδου, παρουσιάζει ενδιαφέρον για την επιμελημένη τοιχοποιΐα από οπτοπλινθοδομή, σε συνδυασμό με την πλάγια όψη του κτιρίου Α, και επιβάλλεται η συντήρηση και διατήρησή του.

4. Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες και επιβάλλεται η απομάκρυνση των προσθηκών του κτιρίου Γ και των πρόχειρων κτισμάτων αποθηκών που βρίσκονται στο πίσω

μέρος του συγκροτήματος των κτιρίων Α, Β, Γ, μεταξύ αυτών και του κτιρίου Δ, ώστε να προκύπτει ευθεία πίσω όψη των Α, Β, Γ κτιρίων και ανοικτός χώρος ανάμεσα σε αυτά και το κτίριο Δ (βλ. τοπογραφικό διάγραμμα).

5. Ο παλαιός μηχανολογικός εξοπλισμός που βρίσκεται εντός των κτιρίων προτείνεται να συντηρηθεί και να τοποθετηθεί σε κατάλληλο και προσβάσιμο χώρο εντός αυτών, σε ανάμνηση της αρχικής του χρήσης.

6. Επιτρέπεται η αλλαγή της χρήσης του συγκροτήματος και η εισαγωγή νέων χρήσεων όπως: γραφεία, καταστήματα (υγειονομικού ή μη ενδιαφέροντος), κέντρο αναψυχής απόλυτα συμβατό με το διατηρητέο κτίριο και πολιτιστικών χρήσεων.

7. Επιτρέπεται η επισκευή του διατηρητέου κελύφους, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής του και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς.

8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κελύφους, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που υποδηλώνουν τη χρήση του κτιριακού συγκροτήματος.

9. Για κάθε επέμβαση στο διατηρητέο κέλυφος και για κάθε τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) και η έγκριση αυτής από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

10. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αίτησης ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

11. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

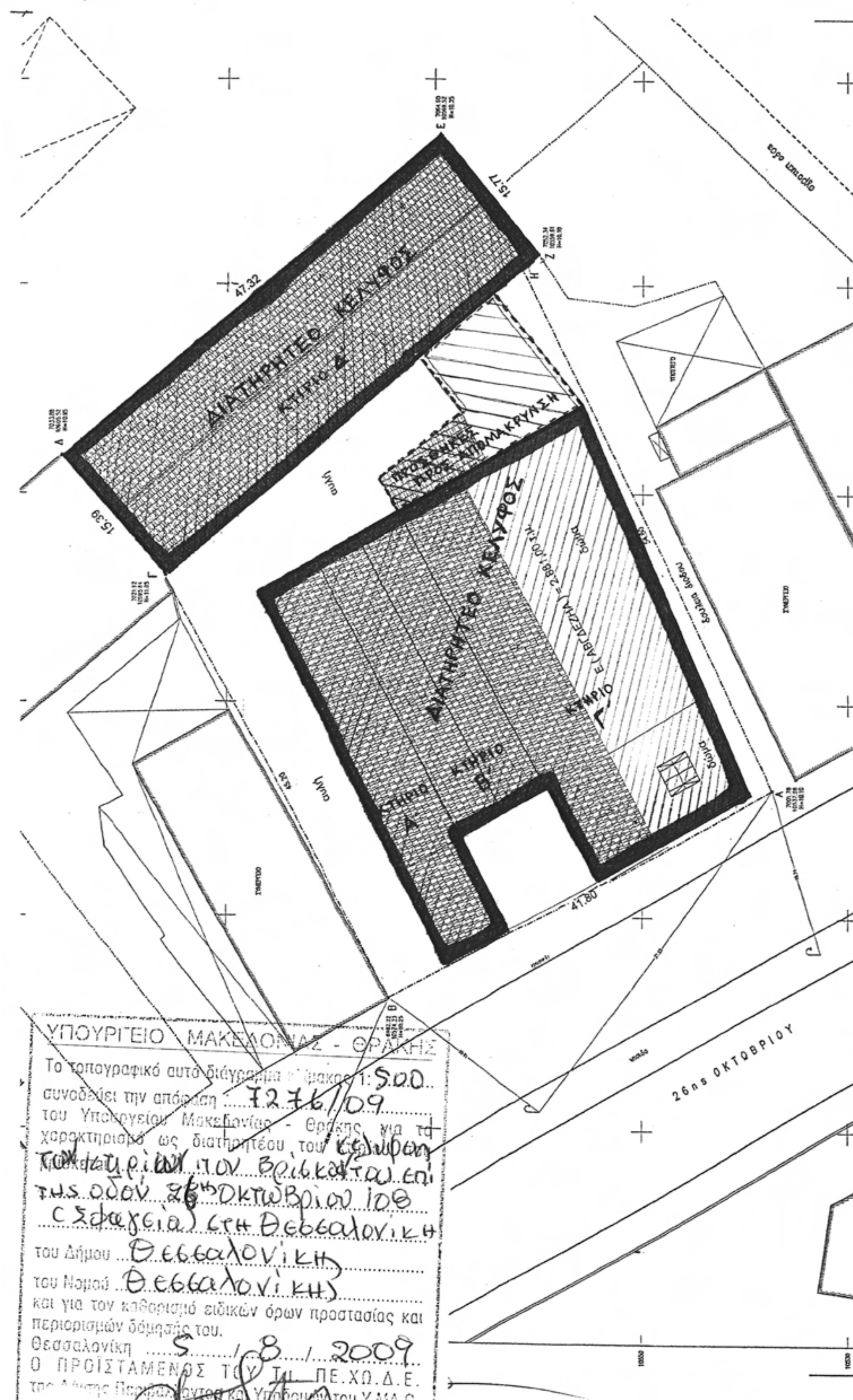
12. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Αυγούστου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

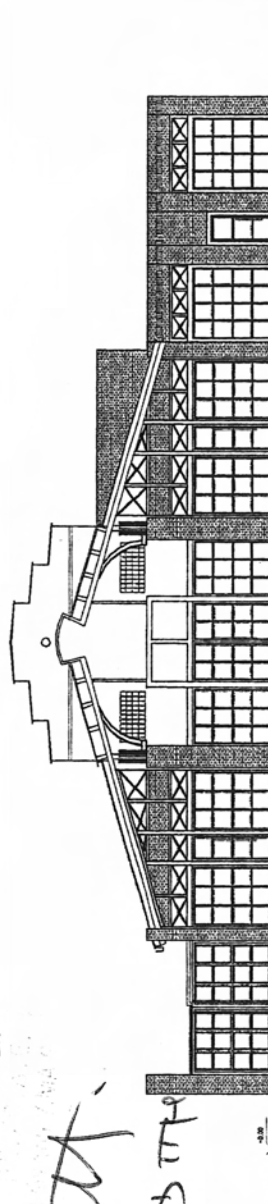
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



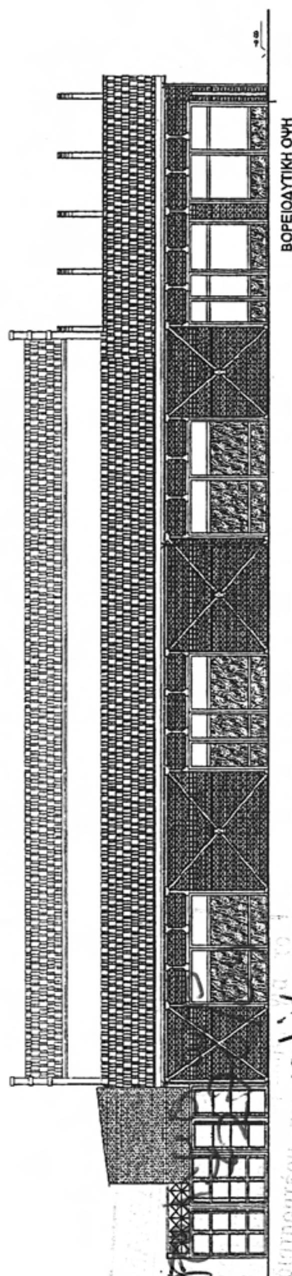
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Ο χάρτης έχει φωτογραφηθεί, από το πρωτότυπο σε φυσικό μέγεθος (100%)

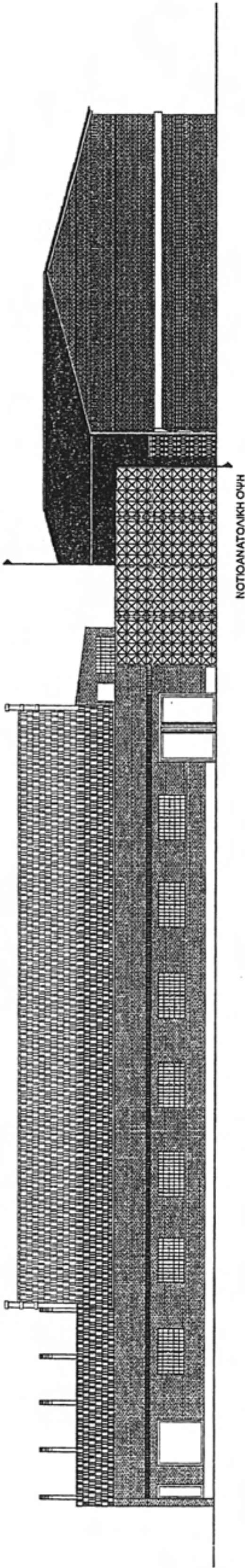


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Ο χάρτης έχει φωτογραφηθεί, από το πρωτότυπο σε φυσικό μέγεθος (100%)



σχεδιάγραμμα κάλυψης των κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 108 (Σφαγεία) της Θεσσαλονίκης
Θεσσαλονίκη
5 8 2009
Ι. Ιωσηφίδης π.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 85%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
Το σχεδιάγραμμα αυτό
συνοδεύει την απόφαση 7Σ 76/09
του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, για το
χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κελυφών
των κτιρίων που βρίσκονται επί
της οδού 26ης Οκτωβρίου 108 στη
Θεσσαλονίκη (Σφαγεία)
του Δήμου Θεσσαλονίκης
του Νομού Θεσσαλονίκης
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και
περιορισμών δόμησής του.
Θεσσαλονίκη 5/8/2009
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
της Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ.
Ι. Ιωσηφέλλης Π.Μ.

ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση 7276/09 του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κελυφών των κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 108 (Σφαγεία) της Θεσσαλονίκης

του Δήμου Θεσσαλονίκης

του Νομού Θεσσαλονίκης

και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησής του.

Θεσσαλονίκη 5/8/2009

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
...ς Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ.

Ι. Ιωσηφέλλη ΠΜ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Ο χάρτης έχει φωτογραφηθεί, από το πρωτότυπο σε φυσικό μέγεθος **(100%)**

ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
Το τοπογρ. σχέδιο-χράμμα αυτό
συνοδεύει την απόφαση 7276/09
του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, για το
χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίων των
κτιρίων που βρίσκονται στην
οδό 26ης Οκτωβρίου 108
(Σφαγεία) της Θεσσαλον/κης
του Δήμου Θεσσαλον/κης
του Νομού Θεσσαλον/κης
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και
περιορισμών δόμησής του.
Θεσσαλονίκη 5/8/2009
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΗ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ
Ι. Ιωσηφέλλη ΠΜ.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr